HERENCIA INMOBILIARIA S.A.S.

NIT. 901183227-8

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: 078/19 SGM | Actividad Económica: 6820

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FE11543

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
VELNEC INGENIERIA SAS BIC	901513005	03/27/2026 05:55:31	Mar 1 - Mar 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CL 20 A 78 46 PISO 301 Medellín	325	70035061	MORALES RENDON GUSTAVO ANTONIO

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		$0	$3,108,808
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: Tres Millones Ciento Ocho Mil Ochocientos Ocho Pesos Con 00 M.L.

Favor realizar el pago de la fatura en la cuenta de ahorros 23600044559 Bancolombia y enviar soporte de pago al WhatsApp 323 204 2208

Observaciones: CANON MARZO 2026

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764102860858 Prefijo FE Rango desde 10001 hasta 200000 Vigencia 12/10/2025 Hasta: 12/10/2027

Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.

SUBTOTAL	$ 3.108.808
IVA	$ 0
RETE FTE	$ 0
RETE IVA	$ 0
RETE ICA	$ 0
TOTAL	$ **3.108.808**

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Contado	129253	03/27/2026
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Instrumento no definido		

CL 49 65 A 28 INT 201 Colombia, Medellin | Tel: 3232042208 | Email: herenciainmobiliariasas@gmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 901183227-8 HERENCIA INMOBILIARIA S.A.S. Nombre del SW: Herenciainmo_Softinm
CUFE: 1b541213a7f5dc6b32fb3f0eea8b54f8ba4c18ad5bc7eac80693a52cede11cb9ab6a2cc4af4516e62a25554493bf17ce
Fecha Validación DIAN: 03/27/2026 06:01:54

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento